



Vorbereiding renovatie The Hill Compound op Sint Eustatius van start

Met een symbolische sleuteloverdracht van Minerva Hook-van Putten van Excellency Consultancy aan Stichting Pensioenfonds Caribisch Nederland (PCN) is vormgegeven aan de aftrap voor de renovatie van The Hill Compound op St. Eustatius, in de volksmond bekend als *Mr. Lampe's House*. De aankoop van dit historisch waardevolle complex door PCN gaat daarmee een volgende fase in.

“Het plan om deze prachtige en historische gebouwen in hun oude glorie te herstellen en te ontwikkelen tot volwaardig en functioneel onroerend goed, is één van de speerpunten van PCN”, aldus bestuurslid Roy Hooker die PCN vertegenwoordigt op St. Eustatius en Saba. “PCN is uitermate verheugd en dankbaar voor de inzet van alle betrokken partijen die geduldig hebben toegezien dat de benodigde details en voorbereidingen naar tevredenheid zijn uitgewerkt.” De aankoop van The Hill Compound is de tweede concrete investering geweest van PCN op St. Eustatius.

Direct na de sleuteloverdracht is gestart met de voorbereiding van de renovatie onder toezien oog van Michael Newton van *Newton Heritage Consulting*. Minerva Hook-van Putten van *Excellency Consultancy* en Walter Hellebrand van de *Monument Foundation*, vanaf het begin nauw betrokken bij het aankooptraject, blijven een bijdrage leveren aan het vervoltraject met specifieke expertise en know-how.

Exploitatie

Een definitief plan voor de exploitatie en invulling is nog niet gereed. De eerste gesprekken en overwegingen voor bestemmingsalternatieven hebben inmiddels wel plaatsgevonden. Daarbij worden ook lokale betrokkenen uitgenodigd om mee te denken. Naast een beoogd positief rendement voor het fonds, is het voor PCN van groot belang dat met de aankoop en geplande restauratie, een economische en maatschappelijke bijdrage aan de gemeenschap van St. Eustatius wordt gerealiseerd. “Persoonlijk kijk ik er enorm uit naar het moment dat The Hill Compound weer een belangrijke, centrale en functionele rol gaat vervullen op het eiland,” aldus Roy Hooker.

De investering vond ook nu weer plaats via de Participatiemaatschappij Caribisch Nederland (PMCN), een 100% dochter van PCN. Bharat Bhojwani, directeur van PMCN vult aan: “Dit is een belangrijke mijlpaal voor PCN en St. Eustatius op een moment waarop positieve impulsen zeer welkom zijn. PMCN is van mening dat de ontwikkelingen bij The Hill Compound een belangrijke impact zullen hebben op de sociale, maatschappelijke en economische ontwikkeling van St. Eustatius.”



“PCN is vastberaden een duurzame en essentiële bijdrage te blijven leveren aan Bonaire, St. Eustatius en Saba en zal zich daarbij onverminderd blijven richten op nieuwe investeringsmogelijkheden,” aldus Roy Hooker over de aankoop en de renovatieplannen voor The Hill Compound.

Beleggingsmix

PCN streeft conform haar beleggingsplan naar het beleggen van ongeveer 5% van haar totale kapitaal in lokale beleggingen. De overige 95% wordt belegd in op de internationale financiële markten en in instrumenten zoals obligaties en aandelen.